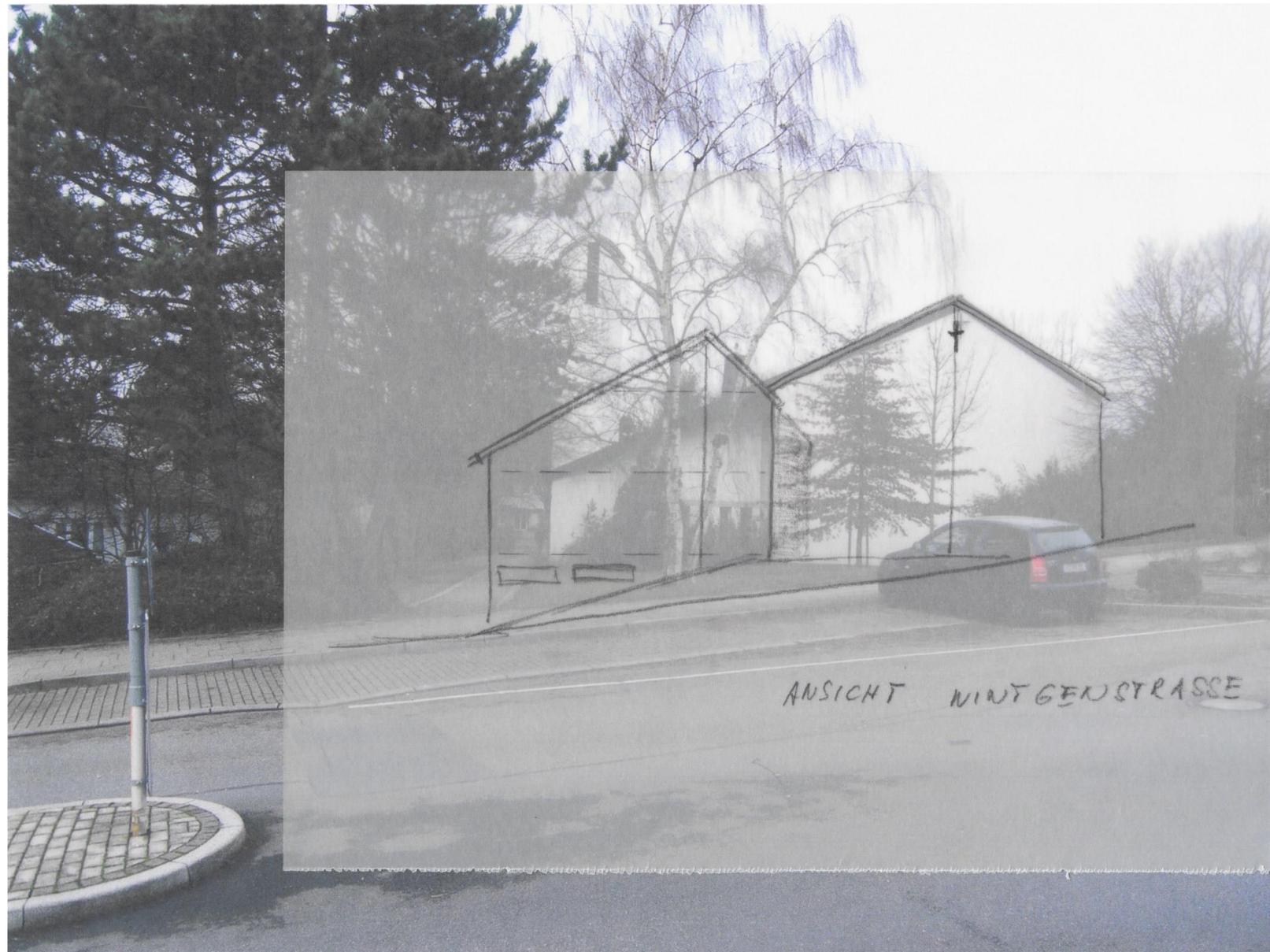


# Perspektiven

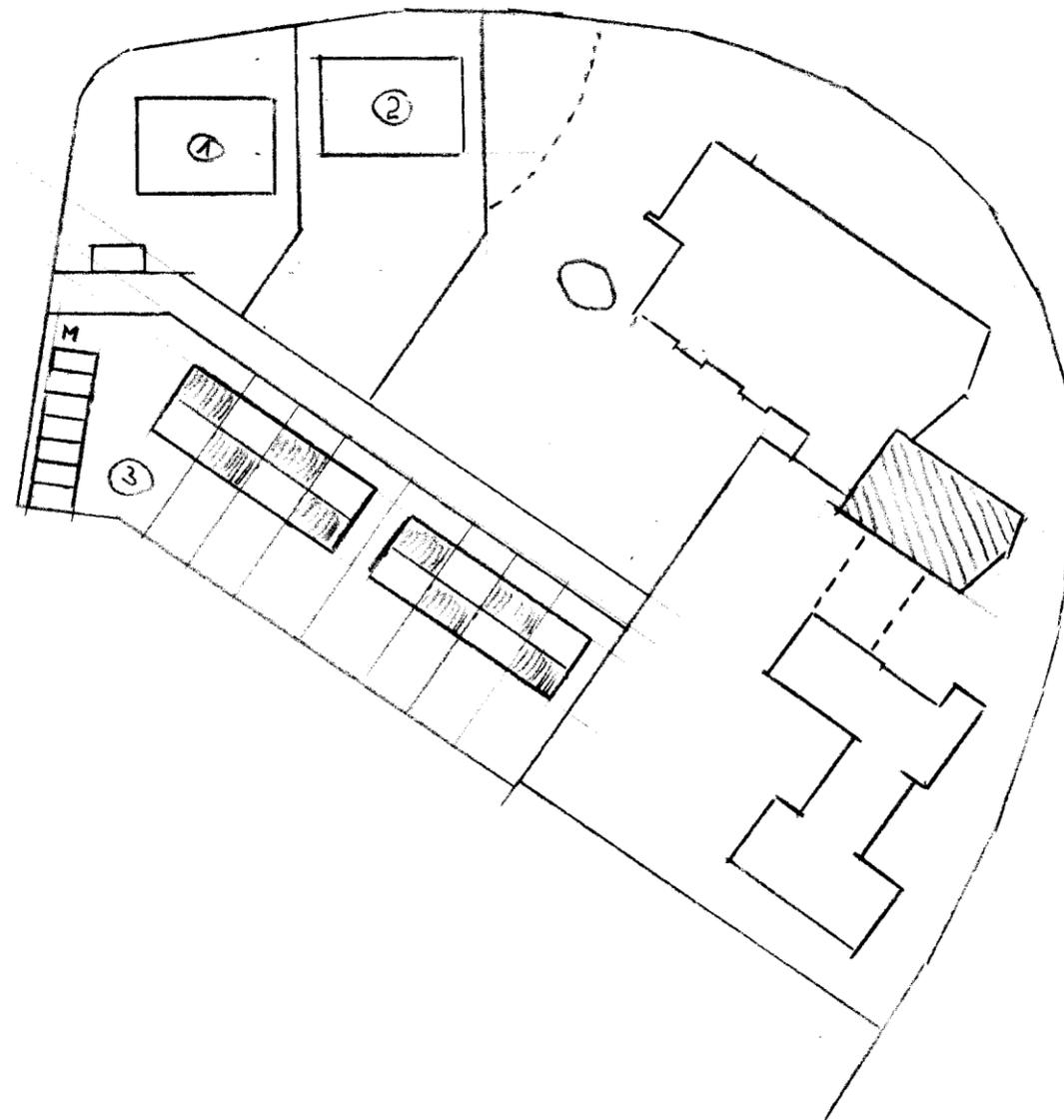
für Christi Himmelfahrt



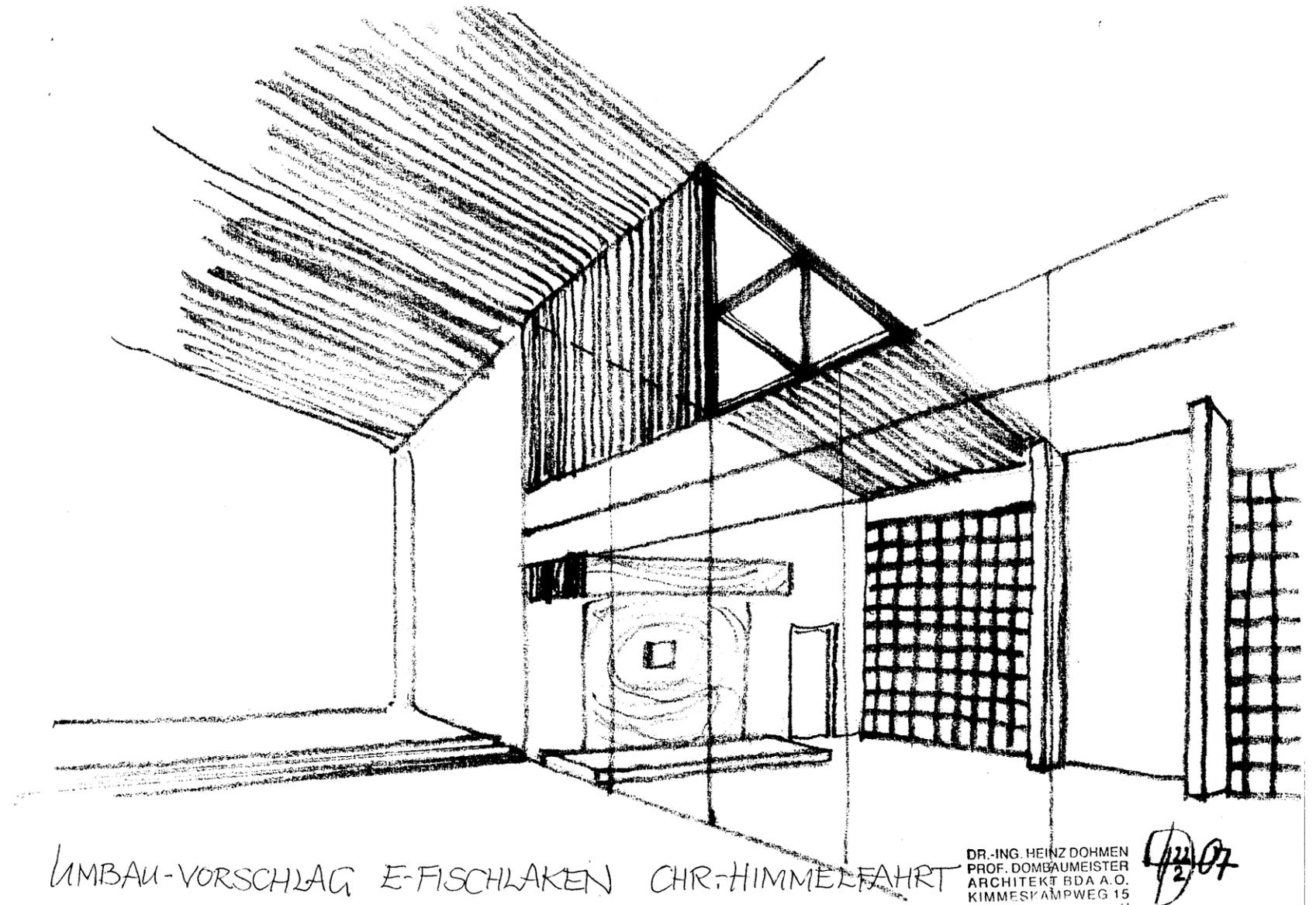
# Anbau



# Lageplan

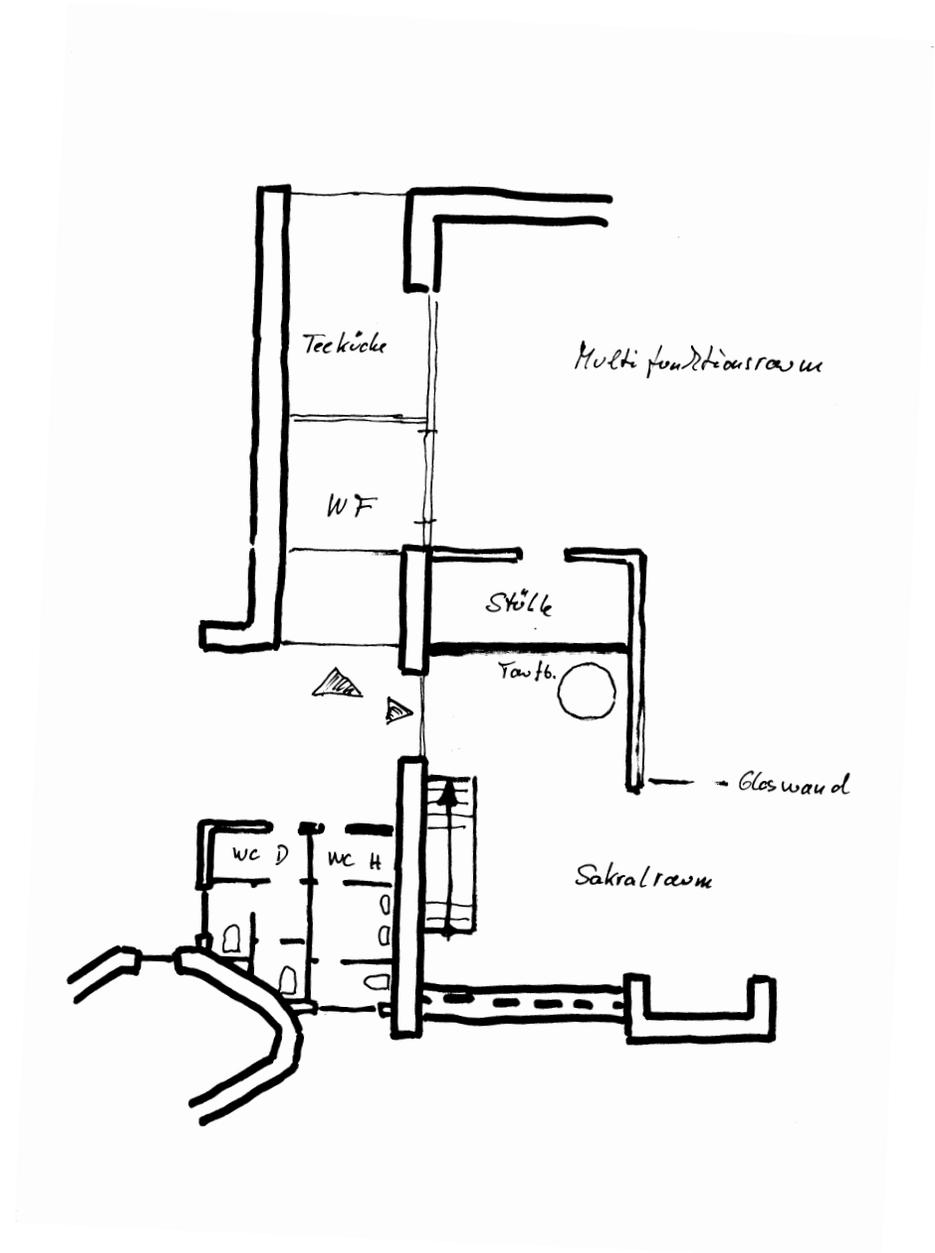


# Umbau innen Glaswand



# Umbau

## Grundriss



# Kostenschätzung

**Anbau**      600qm x 1.800,00€/qm      **1.080.000,00 €**

**Umbau**                               **142.800,00 €**

**Erlöse** durch Verkauf des Restgrundstückes  
4000qm x 390,00€/qm      **1.560.000,00 €**

## Überschlägige Schätzung der reinen Baukosten für einen Umbau der Kirche Christi Himmelfahrt einschließlich eines Anbaues

### A. Umbau

Trennwände zwischen Multifunktionsraum, Teeküche, Windfang, Stuhllager und Vorraum Sakralbereich (unterhalb der Empore) ca. 75 qm a. 60,00 €	4.500,00 €
Glasabtrennung zwischen Sakralraum und Multifunktionsraum, oberer Bereich fest verglast, unterer Bereich mit verschiebbaren Elementen sowie einseitigem Vorhang, geschätzt	50.000,00 €
Außendurchbruch für den neuen Eingang zum Sakralraum	3.500,00 €
Neue Tür- und Fensterelemente (Zugänge Sakralraum, Multifunktionsraum und Teeküche nach außen)	10.000,00 €
Neue Toilettenanlage ca. 25 qm Grundfläche x 1200,00 €/qm (Sinnvoll wäre es, im gesamten Eingangsbereich eine Decke einzuziehen und nach außen zu schließen, der zusätzlich entstehende Raum könnte von der Empore aus erschlossen werden)	30.000,00 €
Zuleitungen für Wasser- und Abwasser, Änderung bzw. Ergänzung der elt. Installation, Heizkörper Teeküche, div. Anschlussarbeiten, geschätzt	12.000,00 €
Unvorhergesehenes	<u>10.000,00 €</u>
	<b>120.000,00 €</b>
Mwst	<u>22.800,00 €</u>
	<b>142.800,00 €</b>

### B. Anbau

Grundfläche und Anzahl der Geschosse je nach Erfordernis Zugrundegelegt für die Schätzung wurden je ein Souterrain-, ein Voll- und ein ausgebautes Dachgeschoss mit einer Gesamtnutzfläche von 600qm. 600qm x 1.800,00€/qm	<b>1.080.000,00 €</b>
--	-----------------------

### Schätzung der Erlöse durch den Verkauf des Restgrundstückes

Der Grundstückswert in diesem Bereich liegt nach der Karte des Gutachterausschusses zwischen 370 € und 410 €. Angenommen wird ein mittlerer Wert von 390 €/qm. Die Kosten für den Abbruch des Gemeindesaales und des Pfarrhauses / Jugendheim dürften durch den zusätzlichen Wert des Wohnhauses abgedeckt sein. Die reine Wohnbaufläche (ohne Zuwegung) beträgt etwa 4000 qm.

4000qm x 390,00€/qm **1.560.000,00 €**