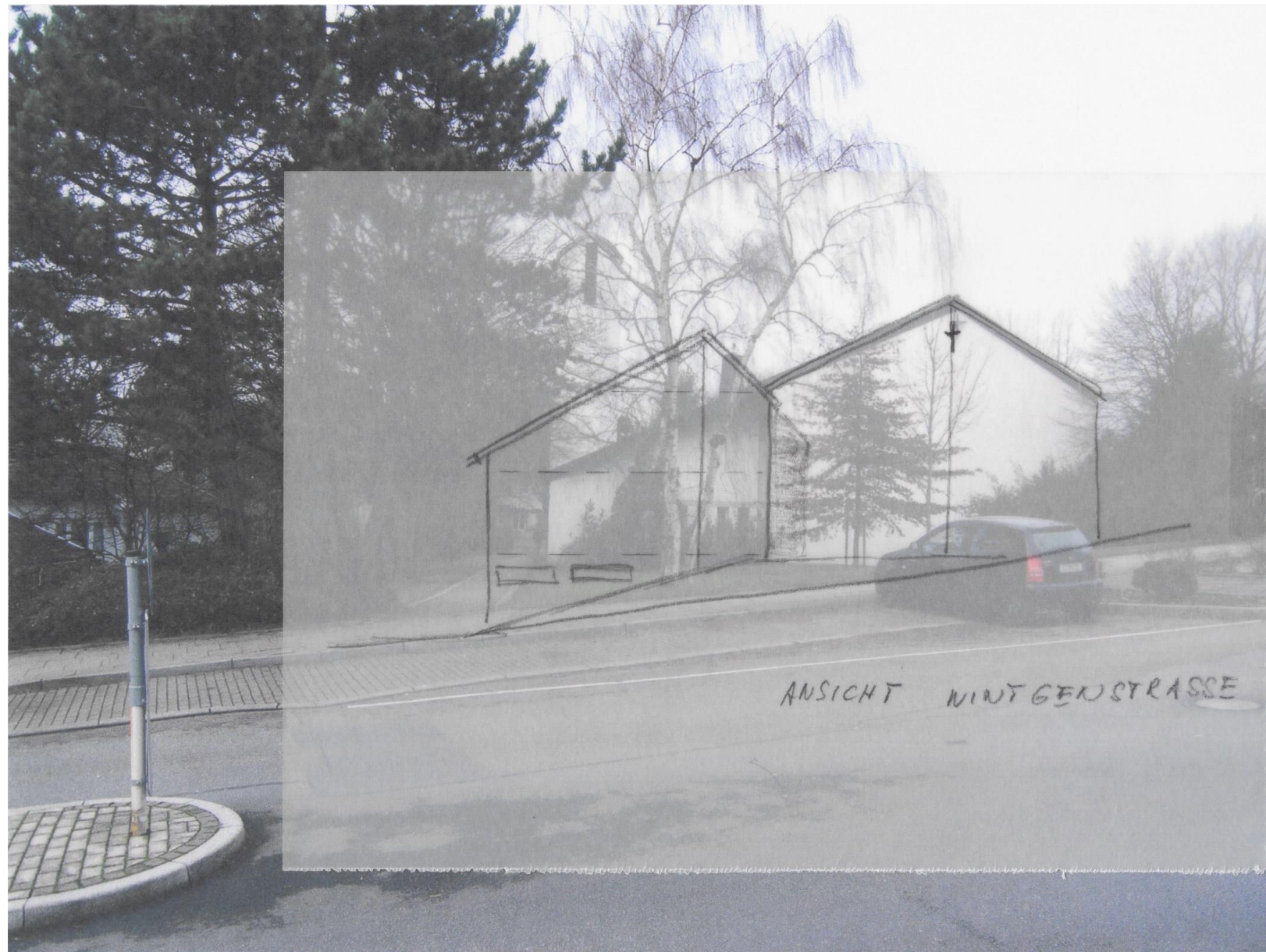


Perspektiven

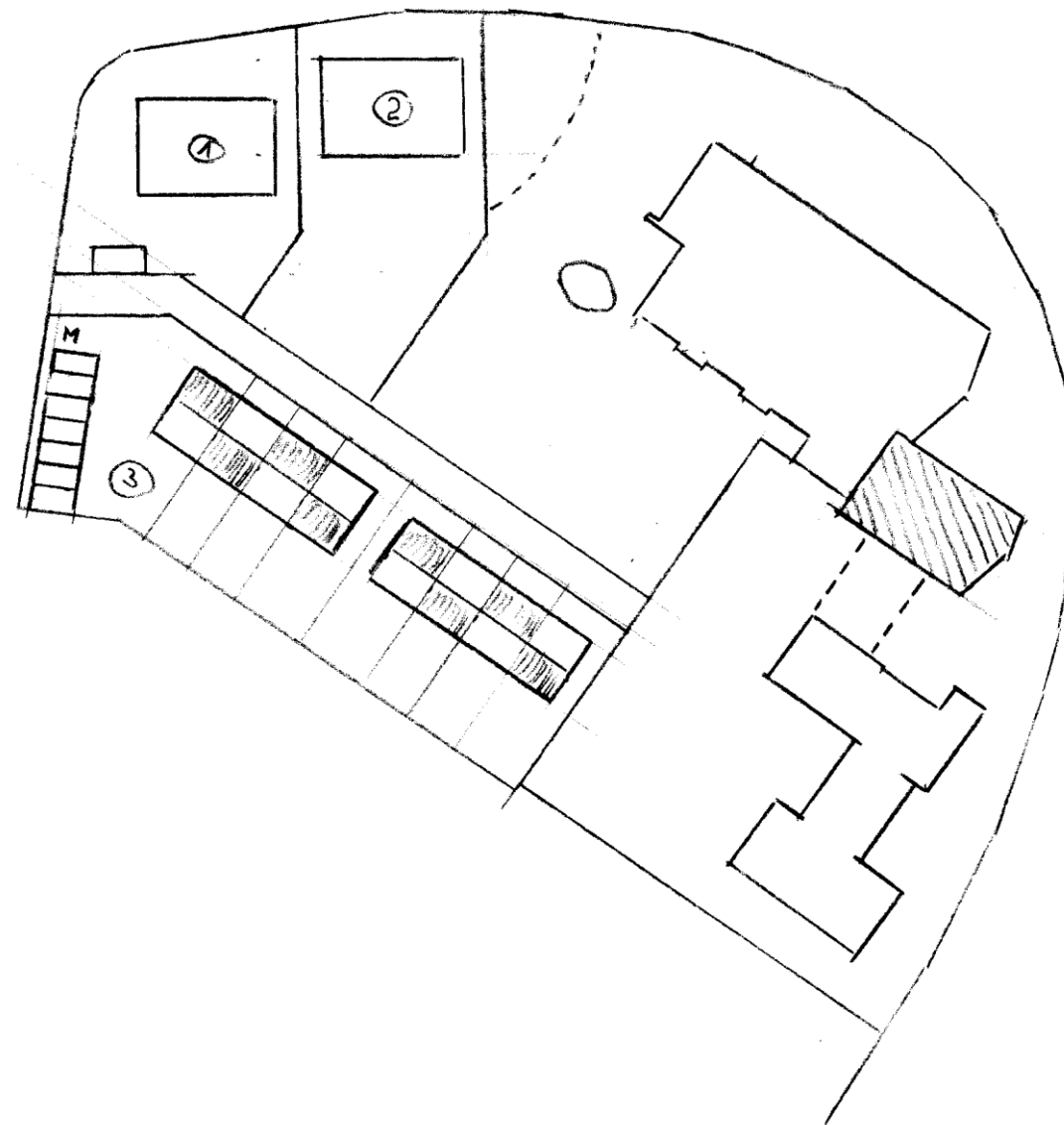
für Christi Himmelfahrt



Anbau

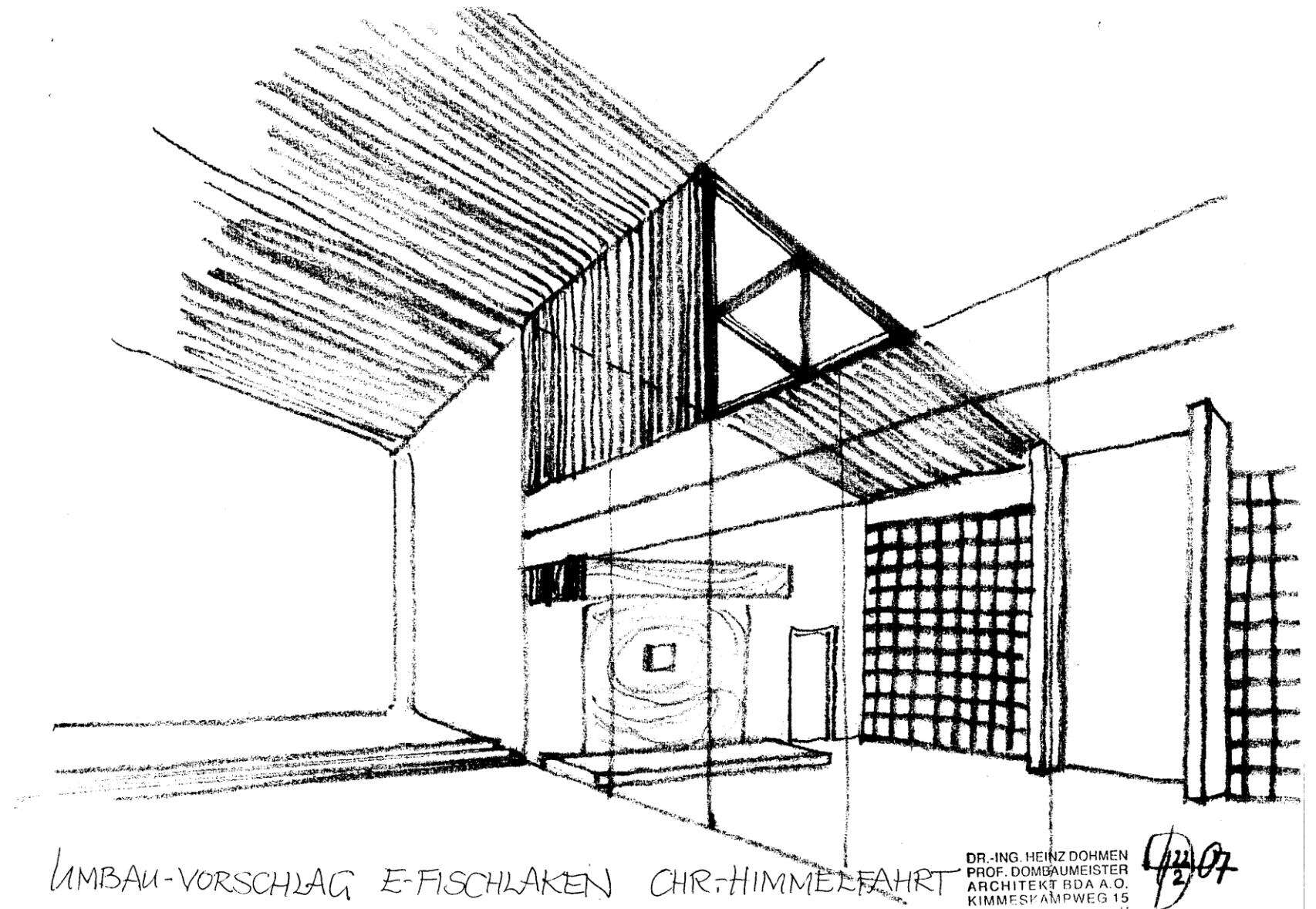


Lageplan



Umbau

innen Glaswand



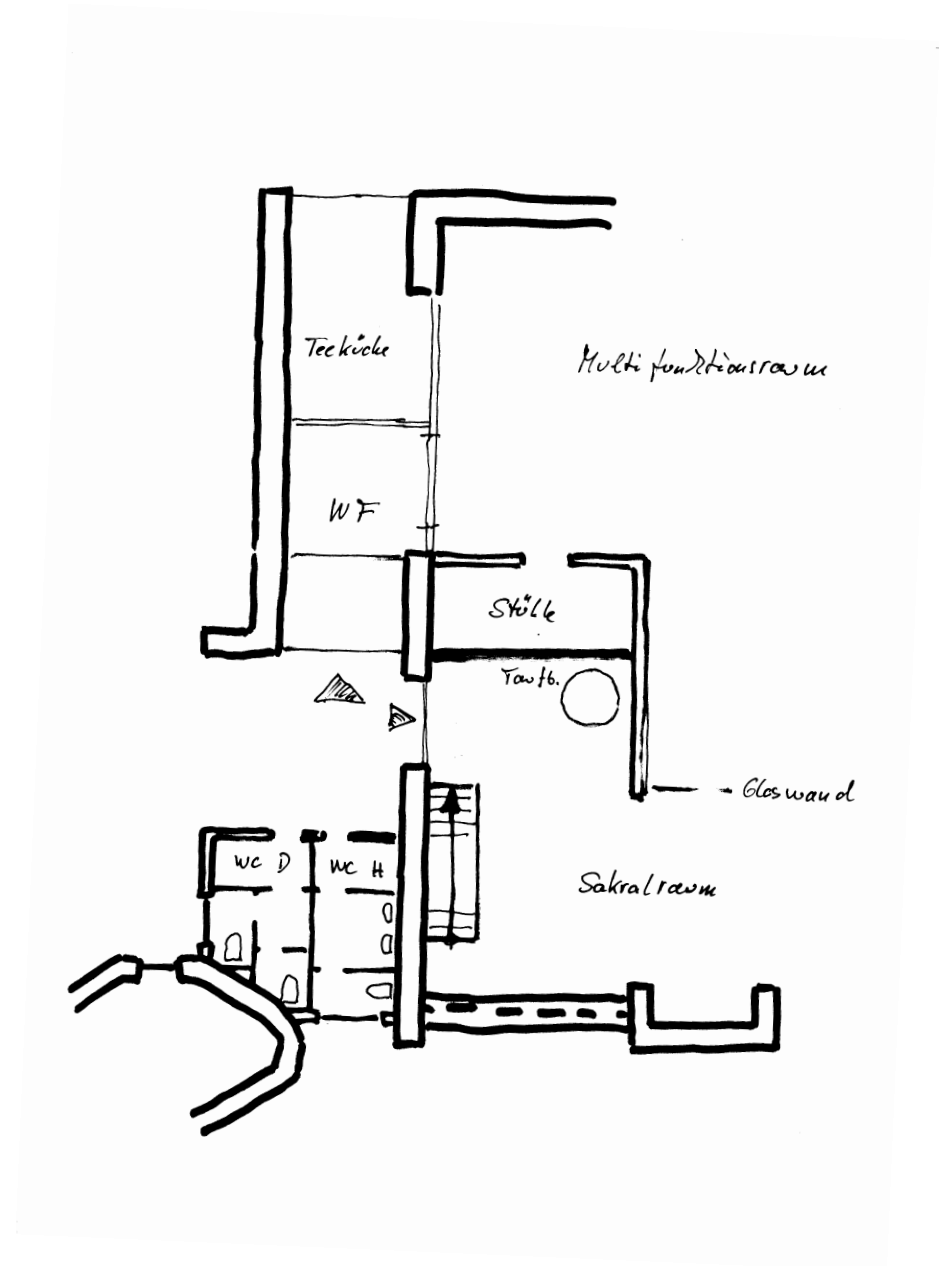
UMB AU-VORSCHLAG E-FISCHLAKEN CHR.-HIMMELFAHRT

DR.-ING. HEINZ DOHMEN
PROF. DOMBAUMEISTER
ARCHITEKT BDA A.O.
KIMMESKAMPWEG 15

1/22/07

Umbau

Grundriss



Kostenschätzung

Anbau 600qm x 1.800,00€/qm **1.080.000,00 €**

Umbau **142.800,00 €**

Erlöse durch Verkauf des Restgrundstückes
4000qm x 390,00€/qm **1.560.000,00 €**

Überschlägige Schätzung der reinen Baukosten für einen Umbau der Kirche Christi Himmelfahrt einschließlich eines Anbaues

A. Umbau

Trennwände zwischen Multifunktionsraum, Teeküche, Windfang, Stuhllager und Vorraum Sakralbereich (unterhalb der Empore) ca. 75 qm a. 60,00 €	4.500,00 €
Glasabtrennung zwischen Sakralraum und Multifunktionsraum, oberer Bereich fest verglast, unterer Bereich mit verschiebbaren Elementen sowie einseitigem Vorhang, geschätzt	50.000,00 €
Außendurchbruch für den neuen Eingang zum Sakralraum	3.500,00 €
Neue Tür- und Fensterelemente (Zugänge Sakralraum, Multifunktionsraum und Teeküche nach außen)	10.000,00 €
Neue Toilettenanlage ca. 25 qm Grundfläche x 1200,00 €/qm (Sinnvoll wäre es, im gesamten Eingangsbereich eine Decke einzuziehen und nach außen zu schließen, der zusätzlich entstehende Raum könnte von der Empore aus erschlossen werden)	30.000,00 €
Zuleitungen für Wasser- und Abwasser, Änderung bzw. Ergänzung der elt. Installation, Heizkörper Teeküche, div. Anschlussarbeiten, geschätzt	12.000,00 €
Unvorhergesehenes	<u>10.000,00 €</u>
	120.000,00 €
Mwst	<u>22.800,00 €</u>
	142.800,00 €

B. Anbau

Grundfläche und Anzahl der Geschosse je nach Erfordernis Zugrundegelegt für die Schätzung wurden je ein Souterrain-, ein Voll- und ein ausgebautes Dachgeschoss mit einer Gesamtnutzfläche von 600qm. 600qm x 1.800,00€/qm	1.080.000,00 €
--	-----------------------

Schätzung der Erlöse durch den Verkauf des Restgrundstückes

Der Grundstückswert in diesem Bereich liegt nach der Karte des Gutachterausschusses zwischen 370 € und 410 €. Angenommen wird ein mittlerer Wert von 390 €/qm. Die Kosten für den Abbruch des Gemeindesaales und des Pfarrhauses / Jugendheim dürften durch den zusätzlichen Wert des Wohnhauses abgedeckt sein. Die reine Wohnbaufläche (ohne Zuwegung) beträgt etwa 4000 qm.

4000qm x 390,00€/qm **1.560.000,00 €**